

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий КТ «ООО «Каскад и Ко»

«18» февраля 2015 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажные жилые дома по ул. Лермонтова, 116 в г-к Анапа. Многоэтажный жилой дом Литер 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0102032:2056

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Firmenname des Bauherrn:	Полное наименование: Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «общество с ограниченной ответственностью «Каскад» и Компания» Сокращенное наименование: ООО «КТ «Каскад и Ко»
2. Место нахождения	РФ Краснодарский край, г.Геленджик, проезд Строителей, д.1
3. Режим работы:	с 09:00 ч. до 18:00 ч. суббота, воскресенье – выходные дни.
4. Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: http://www.anapasunsity.ru/
5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 009164094, выдано 4 июня 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджику Краснодарского края ОГРН 1142304000948 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 009164096, выдано 4 июня 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджику Краснодарского края ИНН 2304066141
6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	ООО «Каскад» 37/200 Малова Светлана Сергеевна 1/200 Сенченко Игорь Ярославич 60/200 Ладария Нодар Гурамович 1/200 Шиянов Александр Александрович 1/200 ООО «Таис» 60/200 Делианиди Иван Федорович 20/200 Арутюнян Сережа Сергеевич 20/200
7. Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика	Застройщик самостоятельно не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию
8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
9. Финансовые сведения на день опубликования	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации):

декларации:	Финансовый результат – 0 рублей Дебиторская задолженность – 80 000 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 20 тыс. рублей
-------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 2.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: Первый квартал 2016 года Окончание строительства: Четвертый квартал 2017 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «КубСтройЭксперт») № 2-1-1-0067-15 от 30 октября 2015 г.
4.	Вывод ООО «КубСтройЭксперт»	Проектная документация "Многоэтажные жилые дома по ул. Лермонтова, 116 в г.к. Анапа" соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ 23-301000-92-2016 от 08.02.2016 г. выдано Администрацией муниципального образования г-к Анапа.
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 6086 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0102032:2056, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Лермонтова, 116, принадлежит ООО «КТ «Каскад и Ко» на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка г №3700006765 от 20.03.2015г. зарегистрирован 08.04.2015 г. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детские площадки с качелями и песочницами; 2. Газоны с разными видами насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки по подземной парковке.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 6086 кв.м. с кадастровым номером 23:37:0102032:2056, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, 116
8.	Описание строящегося объекта:	Объект: 3-секционный 228-квартирный 14-12-9-ти этажный жилой дом с подвальным этажом. Конструктивная схема блоков жилых зданий перекрестно-стенная. Стены, перекрытия, лестничные марши и площадки монолитные железобетонные. Внутренний слой наружных стен из ячеистобетонных блоков. Стены жилой части дома оштукатуриваются с последующей окраской.
9.	Техническая характеристика объекта:	Площадь застройки здания – 1004,17 м ² ; Этажность – 14-12-9 этажей; Количество этажей (вкл.подвал) – 15-13-10 Сейсмостойкость здания: 8 баллов; Строительный объем (всего): 35982,77 м ³ ; Площадь жилого здания – 11805,41 м ² ; Общая площадь квартир – 7747,35 м ² ; Количество квартир – всего 228 шт., из них: - однокомнатные – 88 шт.; - однокомнатные смарт – 117 шт.; - двухкомнатные смарт – 23 шт.;
10.	О количестве в составе	<i>Жилой дом литер 2</i>

	<p>строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Площадь застройки здания – 1004,17 м²; Этажность – 14-12-9 этажей; Количество этажей (вкл.подвал) – 15-13-10 Сейсмостойкость здания: 8 баллов; Строительный объем (всего): 35982,77 м³; Площадь жилого здания – 11805,41 м²; Общая площадь квартир – 7747,35 м²; Количество квартир – всего 228 шт., из них: - однокомнатные – 88 шт.; - однокомнатные смарт – 117 шт.; - двухкомнатные смарт – 23 шт. Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на объект.</p>
11.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p style="text-align: center;">Нет</p>
12.	<p>Состав общего имущества в доме:</p>	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, узел теплового учета, помещения ИТП, ВНС. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиодификация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p>
13.	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p>	<p>Второй квартал 2018 года. Управление архитектуры и градостроительства МО г-к Анапа</p>
14.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование не осуществлялось.</p>
15.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:</p>	<p>- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды. - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее</p>

		исполнений обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа, иные договоры инвестирования
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (генеральный подрядчик) Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 1372.01-2014-2308216221-С-274 от «08» декабря 2014 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством «Строительный Альянс Монолит»
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	255 662 550 рублей

18.02.2016 г.

